



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Płock, dnia 28 listopada 2013 roku

(miejscowość i data)

WRM-III.6740.480.2013.KP

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 558 / 2013 o zmianie pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku, poz. 267 tekst jednolity) oraz art. 36 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 27 września 2013 roku Gminy Płock z siedzibą w Płocku przy pl. Stary Rynek 1, w sprawie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie ulicy Kombatantów i utwardzeniu ulicy Swojskiej wraz z budową brakującej infrastruktury (kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieci wodociągowej, oświetlenia ulicznego), zlokalizowanych w Płocku na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 700/8, 751/1, 484/2, 734/4, 734/5, 752, 620/2, 727, 619/21, 623/2, 488/1, 498/2, 419/2, 504/2, 510/9, 510/2, 795/2, 433/11, 2907, 769, 761/5, 753/2 i 753/3, na budowę których zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 241/2011 z dnia 31 maja 2011 roku z dnia 31 maja 2011 roku, znak: WUS-II-RA.6740.56.2011.KP, na rzecz Gminy Płock, w zakresie zmiany zakresu miejscowego i rzeczowego decyzji o budowę drogi (ulica Swojska, fragment ulicy Czwartaków), kanalizacji deszczowej i sanitarnej wraz z przyłączami, przyłączy wodociągowych, oświetlenia, przebudowy linii 0,4 kV na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 751/1, 484/2, 619/21, 476/2, 623/2, 620/2, 752, 734/5 i 488/1 i rozszerzenie pozwolenia o nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntów 476/1, 386/9, 619/16, 743/7 i 619/18,

orzekam

za zgodą strony, zmienić decyzję ostateczną, na mocy której strona nabyła prawo i zatwierdzić zamienny projekt budowlany na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie ulicy Kombatantów i utwardzeniu ulicy Swojskiej wraz z budową brakującej infrastruktury (kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieci wodociągowej, oświetlenia ulicznego), w zakresie zmiany zakresu miejscowego i rzeczowego decyzji o budowę drogi (ulica Swojska, fragment ulicy Czwartaków), kanalizacji deszczowej i sanitarnej wraz z przyłączami, przyłączy wodociągowych, oświetlenia, przebudowy linii 0,4 kV na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 751/1, 484/2, 619/21, 476/2, 623/2, 620/2, 752, 734/5 i 488/1 i rozszerzenie pozwolenia o nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntów 476/1, 386/9, 619/16, 743/7 i 619/18, opracowany przez:

Branża drogowa:
projektant:
Tomasz Holc

uprawnienia budowlane do projektowania nr LOD/0700/PWOD/07 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/BD/8272/08

Branża drogowa:
sprawdzający:

uprawnienia budowlane do projektowania nr 148/88 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 15 55, faks: 24 367 15 98, info@plock.eu, www.plock.eu

Franciszek Rytwiński	Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BD/6662/01
Branża sanitarna: projektant: Andrzej Radziejewski	uprawnienia budowlane do projektowania nr 13/97 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/6650/01
Branża sanitarna: sprawdzający: Tomasz Lis	uprawnienia budowlane do projektowania nr LOD/1447/POOS/10 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IS/9186/11
Branża elektryczna: projektant: Henryk Klimkowski	uprawnienia budowlane do projektowania nr LOD/0972/POOE/09 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IE/3722/03
Branża elektryczna: sprawdzający: Dariusz Kubiak	uprawnienia budowlane do projektowania nr 9/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IE/2936/03

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Pozostałe warunki zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Płocka nr 241/2011 z dnia 31 maja 2011 roku, znak: WUS-II-RA.6740.56.2011.KP pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem w dniu 27 września 2013 roku o zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego w zakresie zmiany zakresu miejscowego i rzeczowego decyzji o budowę drogi (ulica Swojska, fragment ulicy Czwartaków), kanalizacji deszczowej i sanitarnej wraz z przyłączami, przyłączy wodociągowych, oświetlenia, przebudowy linii 0,4 kV na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 751/1, 484/2, 619/21, 476/2, 623/2, 620/2, 752, 734/5, 488/1, 476/1, 386/9, 619/16, 743/7 i 619/18. Do wniosku został dołączony zamienny projekt budowlany posiadający wymagane opinie i uzgodnienia oraz zaświadczenia projektantów, wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego, potwierdzające wpis na listę członków, aktualnie na dzień opracowania projektu zamiennego, stanowiące potwierdzenie podstawy do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Wprowadzone zmiany w stosunku do projektu pierwotnego dotyczą m. in. budowy fragmentu ulicy Swojskiej, fragmentu ulicy Czwartaków, budowy zjazdów z drogi publicznej, zmiany trasy kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami, przyłączy wodociągowych, linii oświetleniowej terenu.

Zmiana decyzji wymienionej w sentencji, za zgodą strony, która nabyła prawo, leży w interesie wnioskodawcy, a jej zmianie nie sprzeciwiają się przepisy Prawa budowlanego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

[Podpis]
Kierownik
Referatu Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy- Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba- skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Gmina Płock, plac Stary Rynek 1
reprezentowana przez:
Pan Henryk Tarnowski
Zarząd Inwestycji Sp. z o.o.
99-300 Kutno, ul. Podrzeczna 5A

2. Miejski Zarząd Dróg
09-400 Płock, ul. Bielska 9/11
3. Wydział Gospodarki Mieniem w/m
4. Strony postępowania w drodze obwieszczenia
5. WRM-III a/a

Do wiadomości:

6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
mieście na prawach powiatu
09-402 Płock, plac Gen. J. Dąbrowskiego 4

Na podstawie art. 7 pkt 3
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.
Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.
Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej

28.11.2013r.
Data, podpis i pieczęć pracownika
PODINSPEKTOR
Karolina Pierzgalska

Decyzja stała się ostateczna w dniu: 17.12.2013r.
Poświadczenie wydano w dniu: 29.01.2014r.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Jadwiga Wrona
KIEROWNIK
Referatu Administracji
Architektoniczno-Budowlanej